

COMUNE DI CASTELLO-MOLINA DI FIEMME
ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2006

ALIQUOTA ORDINARIA	confermata 5 per mille per tutti gli immobili, comprese le aree fabbricabili, ad esclusione di quelli soggetti alle aliquote di seguito indicate.
ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE	confermata 4 per mille
ALIQUOTA MAGGIORATA	aumentata 6 per mille per gli alloggi (e relative pertinenze) non adibiti ad abitazione principale, indipendentemente dal fatto che siano destinati alla locazione, alla vendita, o tenuti a disposizione per villeggiatura o altro, ad esclusione delle abitazioni che scontano l'aliquota ridotta.
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	aumentata €200,00.-
	confermata € 258,23.- per soggetti oltre i 65 anni con reddito complessivo familiare inferiore ad €10.329,14 annui.

➔ **ATTENZIONE:** nel 2006 è stata istituita un'aliquota maggiorata per gli alloggi non adibiti ad abitazione principale e per le relative pertinenze. E' stata inoltre aumentata la detrazione per abitazione principale.

FABBRICATI:

Confermata anche per l'anno 2006 l'assimilazione all'abitazione principale per le seguenti fattispecie:

➤ ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL II° GRADO ED AFFINI DI I° GRADO se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza e vi dimora abitualmente (situazione da dimostrarsi con esibizione di copia del contratto di comodato gratuito registrato o dichiarazione sostitutiva di atto notorio).	} aliquota 4 per mille e detrazione per abitazione principale
➤ UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	
➤ UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate.	
➤ ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI , con patto di futura vendita.	
➤ UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO , a condizione che non risultino locate.	} detrazione per abitazione principale
➤ UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE PER UN PERIODO MINIMO DI UN ANNO A SOGGETTI RESIDENTI NEL COMUNE , che la utilizzino come abitazione principale (situazione da dimostrarsi con presentazione di copia del contratto di locazione registrato).	} aliquota 4 per mille <u>non ammesse detrazioni</u>
➤ ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI , con contratto registrato di locazione a residente.	} aliquota 4 per mille per locazione e detrazione per abitazione principale
➤ PERTINENZE CLASSIFICATE O CLASSIFICABILI NELLE CATEGORIE CATASTALI C2, C6 E C7 (ES. CANTINE, BOX, POSTI MACCHINA, ETC.) destinate ed utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale (o assimilate ad abitazione principale da Regolamento o norma di Legge), anche se non appartenenti allo stesso fabbricato.	} aliquota 4 per mille e detrazione <u>solo per la quota non già assorbita dall'abitazione principale</u>

AREE FABBRICABILI/ RISTRUTTURAZIONI/ EDIFICAZIONI IN CORSO:

Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso e di favorire l'individuazione di una base certa per il calcolo del tributo, il Consiglio comunale ha fissato per l'anno 2006 i seguenti valori:

ZONA	DESCRIZIONE	Indice fabbr. da P.R.G.	Indice convenz. attribuito	VALORE AL MQ. ANNO 2006		
				Castello di F.	Molina di F. e Predaia	Stramentizzo
B	Zone residenziali edificate di completamento	1,5	1,5	255,30	194,03	76,59
C	Zone residenziali di espansione estensiva	1,2	1,2	204,24	155,22	61,27
C	Zone residenziali di espansione estensiva	1,5	1,5	255,30	194,03	76,59
D4	Zone per esercizi alberghieri	2,5	0,8	136,16	103,48	
D1	Zone produttive esistenti di completamento	4,5	0,4	68,08	51,74	
D2	Zone produttive di nuovo impianto	4,5	0,4	68,08	51,74	
D3	Zone miste produttive e commerciali	4,5	0,4	68,08	51,74	
F1	Zone per attr. pubbliche e di uso pubblico	1,2	1,2	102,12	77,61	

Il consiglio comunale ha altresì deliberato diverse percentuali di abbattimento dei valori, rapportate all'effettiva possibilità edificatoria delle aree, applicabili a determinate categorie di particelle che presentano caratteristiche particolari.

L'imposta sugli immobili in ristrutturazione o in via di edificazione deve essere calcolata sul valore dell'area equivalente.

DENUNCE E COMUNICAZIONI:

Qualora nel corso dell'anno intervengano modifiche (compravendite, successioni, donazioni, o altre variazioni), si ricorda **l'obbligo di darne comunicazione all'Ufficio Tributi, su apposito modello** predisposto dall'Ufficio stesso, con la sola indicazione dell'unità immobiliare interessata alla variazione, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui la variazione è avvenuta.

La comunicazione può essere congiunta per tutti i contitolari dell'immobile; inoltre, se è sottoscritta da tutte le parti del rapporto (ad es.: colui che vende e colui che compra), vale come dichiarazione sia di acquisizione, sia di cessazione.

Si considera comunque valida a tutti gli effetti la dichiarazione di variazione I.C.I. presentata in base al *modello ministeriale*.

In base al Regolamento comunale, **l'omissione della comunicazione è punita con una sanzione pari ad € 103,29.- per ciascuna unità immobiliare omessa.**

VERSAMENTI:

L'I.C.I. è versata autonomamente da ogni contribuente. I versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale ad €10,33.

L'imposta dovuta deve essere **versata in due rate** (pari al 50%), **la prima entro il 30 giugno (acconto) e la seconda dal 1° al 20 dicembre (saldo); oppure in unica soluzione entro il 30 giugno.**



Si ricorda che, in caso di variazione delle aliquote, in acconto si paga il 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente, mentre a saldo si paga la rimanente imposta dovuta, sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti, con eventuale conguaglio sulla prima rata. In caso di versamento in unica soluzione entro il 30 giugno, si applicano direttamente le nuove aliquote e detrazioni.

I versamenti I.C.I. devono essere eseguiti esclusivamente tramite il Concessionario del servizio di riscossione:

c/c postale nr. **179382**

intestato a **UNIRISCOSSIONI S.P.A. TRENTO - VIA DEGASPERI 37, 38015 LAVIS**

COME SI CALCOLA L'I.C.I.

➤ **BASE IMPONIBILE:**

- Fabbricati:

$\left(\begin{array}{c} \text{RENDITA} \\ \text{CATASTALE} \end{array} + \begin{array}{c} 5\% \\ \text{rivalutaz.} \end{array} \right) \times$	MOLTIPLICATORE:			= BASE IMPONIBILE
	cat. A, B, C (abitazioni, cantine, ecc.) escluse cat. A/10 e C/1	x	100	
	cat. A/10 (uffici e studi) e cat. D (alberghi, fabbriche, ecc.)	x	50	
	cat. C1 (negozi e botteghe)	x	34	

- Aree fabbricabili:

$\left(\begin{array}{c} \text{VALORE AL MQ.} \\ - \end{array} \begin{array}{c} \text{EVENTUALE \% ABBATTIMENTO} \\ \text{per caratteristiche area} \end{array} \right) \times$	mq.	=	BASE IMPONIBILE
---	-----	---	------------------------

➤ **CALCOLO IMPOSTA:**

BASE IMPONIBILE (vedi sopra)	x	ALIQUOTA	:	1000	=	I.C.I. ANNUA
--	---	-----------------	---	------	---	---------------------

L'importo da versare deve poi essere **ripartito in base alla quota di possesso** (in caso di più comproprietari) e deve **tenere conto dei mesi di possesso** (in caso di acquisto, vendita, ecc. in corso d'anno. NB: se il possesso si è protratto per almeno 15 giorni, il mese si computa per intero).

In caso di abitazione principale o fabbricati assimilati, si sottrae dall'imposta dovuta la relativa **detrazione, da dividere in parti uguali tra i contribuenti dimoranti** nell'appartamento (indipendentemente dalle percentuali di possesso) e da **rapportare ai mesi di possesso.**

Tutte le informazioni e la modulistica relative all'I.C.I. possono essere richieste presso l'Ufficio Tributi di Castello (0462/340013) oppure presso l'Ufficio Tributi Intercomunale (0462/237513). Si ricorda che nessun calcolo o compilazione dei bollettini verranno eseguiti dagli impiegati del servizio.