



UFFICIO INTERCOMUNALE ENTRATE

COMUNI DI CAVALESE, CASTELLO-MOLINA DI FIEMME, DAIANO, VARENA, CAPRIANA, VALFLORIANA

Via F.lli Bronzetti, 2 - 38033 Cavalese
Tel. 0462/237515 Fax 0462/237550
e-mail: tributi@comunecavalese.it

AL COMUNE DI

FABBRICATI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato/a a (.....) il
(comune di nascita; se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.)
residente a (.....)
(comune di residenza) (prov.)
in n. Tel.
(indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

ai fini del calcolo dell'I.C.I. sulla base imponibile stabilita ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs. 504/1992

DICHIARA

che sul seguente immobile:

p.ed. sub..... cat. catastale rendita catastale €.....

sito in Via nr. piano

del quale il sottoscritto è proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale
per una quota pari al%,

SONO IN CORSO INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della L. 05.08.1978, nr. 475 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica) o lavori di demolizione e ricostruzione.

Tipo di interventi realizzati:

Data inizio lavori:

Concessione edilizia nr. dd.

Superficie dell'area (indicare la superficie utile): mq.

SONO STATI ULTIMATI GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

Data fine lavori (o data di utilizzo del fabbricato, se antecedente):

(barrare la casella interessata)

Luogo e data

Firma del dichiarante

.....
.....
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

PRESENTAZIONE DIRETTA: firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità di identificazione:

Data **IL DIPENDENTE ADDETTO**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:

Dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;**
- i dati personali raccolti possono essere trattati dall'Ufficio Tributi Intercomunale per finalità statistiche;**
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;**
- i dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;**
- il conferimento dei dati è obbligatorio;**
- il responsabile del trattamento è _____**
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazioni, cancellazione dei dati come previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.**

----- o ----- o ----- o -----

SI INFORMA:

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 504/1992, nei casi di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d), ed e) della L. 5 agosto 1978 n. 457 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica), la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione, o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

Il valore dell'area è determinato avendo riguardo ai valori deliberati per aree similari per indice fondiario, destinazione e zona di ubicazione dell'immobile, nonché alla volumetria in corso di realizzazione, ricostruzione o ristrutturazione, tenuto conto, nel criterio di cui all'articolo precedente, di eventuali specifici abbattimenti deliberati dal Comune in considerazione delle particolari situazioni impositive.

Si intende in ogni caso applicabile l'istituto dell'accertamento con adesione ai sensi del D.Lgs 19 giugno 1997 n. 218, al pari di quanto previsto in materia di imposizione di aree edificabili.